

Caso de estudio

belvo. | N

belvo.

CASO DE ESTUDIO: NIRICA

Conoce mejor a tu siguiente inquilino con Nirica y Belvo





Investiga y califica a tu próximo inquilino en segundos.

Toma decisiones con seguridad basado en los antecedentes legales, el buró de crédito y datos bancarios del interesado para asegurarte que no dejará de pagar.

Comenzar investigación

Conoce cómo funciona ▾

Sobre Nirica

Servicio: Evaluar y aprobar inquilinos de manera rápida, transparente y segura

Website: <https://www.nirica.mx/>

País: México

Producto de Belvo utilizado: Verificación de ingresos

Nirica es una solución enfocada en **apoyar al sector inmobiliario a colocar inmuebles bajo arrendamiento de manera mucho más rápida**, sencilla, transparente y segura. Además, no sólo se enfoca en empresas, ya que también dueños de propiedades pueden utilizar esta herramienta para poder rentar.

La solución salió al mercado a principios de 2021 y el modelo de negocio se consolidó durante la pandemia por covid-19, debido al reacomodo y los cambios que llegaron durante este período de tiempo.

El reto

Debido al fuerte impacto que ha mostrado la pandemia, el sector inmobiliario comenzó a reestructurarse y a cambiar muchas de las prácticas que anteriormente tenía: los niveles de desocupación se dispararon y la “sana distancia” limitó el contacto entre personas para poder analizar las propiedades. Estos factores **complicaron la posibilidad de conocer de manera directa a los aspirantes a inquilinos.**

Además de esto, los procesos tradicionales de papeleo y burocracia hacían que la **colocación de inmuebles se volviera lenta y compleja**, ya que todos los procesos son manuales y requieren de los documentos en físico. Esto impedía conocer datos importantes sobre el inquilino como capacidad de pago real o ingresos totales.

N ← Volver

 **Departamento en Polanco Polanco V** **\$26,000 MXN** por mes
Secc, 11560 Ciudad de México, CDMX



Departamento en Polanco

¿Estás interesado en esta propiedad?

[Completar investigación](#)

Sobre el administrador

- Administrado por Inmobiliaria
- Enviar correo de contacto niricainvestiga@gmail.com
- Teléfono de contacto 3111111111

— Nirica no es dueño o administrador de la propiedad. Contacta al administrador para conocer la propiedad en persona. Si deseas reportar un abuso contáctanos de inmediato.

The image shows a blue-bordered box containing three steps of a process and a screenshot of a web form. The steps are: 1. Comienza la investigación (Start the investigation) with a pencil icon, 2. Les envías el enlace (Send the link) with a share icon, and 3. Elige al mejor (Choose the best) with a person icon. Below these steps is a screenshot of a web form titled 'Departamento de lujo en Zona Real' with a progress bar and a form titled 'Sobre tu renta' with four dropdown menus.

Comienza la investigación
Da de alta la propiedad, es muy rápido y sencillo, esto generará un perfil con un enlace único.

Les envías el enlace
Comparte el link del perfil de la propiedad y desde ahí el interesado podrá compartir la investigación.

Elige al mejor
En cuando termine de responder iniciaremos la investigación que tardará sólo unos minutos.

Departamento de lujo en Zona Real
Completa la investigación para Inmobiliaria

Datos Generales Datos Personales Ingresos Historial Crediticio Confirmación

Sobre tu renta

¿Por qué deseas rentar esta propiedad? ¿Cuánto tiempo planeas rentar el inmueble?

¿Cuántas personas ocuparán el inmueble? ¿Cuántas mascotas?

La solución

Con el producto de Verificación de ingresos de Belvo, Nirica ahora puede brindar información vital tanto a las inmobiliarias como los arrendatarios independientes sobre las personas que desean rentar su propiedad.

Nirica tiene **la capacidad de identificar los ingresos y la capacidad de pago de los prospectos** de inquilinos en tiempo real, de manera segura y transparente. Con esta nueva herramienta se reducen los tiempos de análisis y de espera por parte de los arrendatarios.

Algo importante a resaltar, es que todo **este procedimiento se hace de manera inmediata**, ya que el usuario tan sólo brinda el acceso a sus cuentas y la información es extraída en cuestión de segundos.

Así, **los arrendatarios ahora tienen una fotografía fidedigna de la persona que quiere alquilar** su inmueble, de manera segura y rápida.

Lo mejor del producto



Actualización constante

Mantienen toda la documentación técnica e integran nuevas características de manera sistemática para brindar una mejor experiencia



Servicio al cliente

Colaboran y escuchan activamente con sus clientes, brindando un servicio personalizado.



Funciones únicas en el sector

Brindan servicios que nadie más en el sector los tiene y eso los vuelve atractivos y útiles.

Resultados



Reducir la cantidad de tiempo

Ahora Nirica tiene la capacidad de acceder a la información del potencial inquilino en tan sólo unos segundos.



Mayor confianza

Al eliminar todos los procesos manuales y el papeleo, los arrendadores tienen información segura, clara y real sobre la salud financiera de sus posibles inquilinos.



Rentar y juntar todos los documentos necesarios es un dolor de cabeza. Nosotros los simplificamos en un solo movimiento, con lo que tienes la imagen completa de tu cliente en segundos. Todo esto gracias al Open Banking”.

La visión de Nirica para simplificar la generación de confianza

¿Tú también quieres brindar más y mejores créditos para tus clientes?

Esríbenos y te ayudaremos a lograrlo.

hello@belvo.com

